

Comune di San Damiano d'Asti (Asti)

Permuta tratto di relitto stradale della strada comunale Carbonera e Caminello (n. 65) con porzione terreno della società G.A.I.A. S.p.A. di pari consistenza in prossimità l'impianto di compostaggio astigiano di detta società. Accoglimento istanza e SDEMANIALIZZAZIONE/DEMANIALIZZAZIONE rispettivi tratti stradali

COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 19/11/2025

Permuta tratto di relitto stradale della strada comunale Carbonera e Caminello (n. 65) con porzione terreno della società G.A.I.A. S.p.A. di pari consistenza in prossimità l'impianto di compostaggio astigiano di detta società. Accoglimento istanza e SDEMANIALIZZAZIONE/DEMANIALIZZAZIONE rispettivi tratti stradali.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di APPROVARE le premesse quali parte integrante e sostanziale della deliberazione.
2. Di ACCOGLIERE l'istanza sopra illustrata e di dare corso alle procedure consistenti nella sdemanializzazione del terreno sopra descritto, al fine di disporne la permuta, previa la redazione della pertinente documentazione a cura e spese del proponente, allegando alla deliberazione l'istanza pervenuta al prot. n. 0018319 del 28/10/2025, la nota integrativa pervenuta al prot. n. 0018980 del 08/11/2025 ed il frazionamento approvato 16/10/2025 n. AT202557912.
3. Di PROCEDERE, per le ragioni illustrate in premessa, alla sdemanializzazione del bene immobile Fg. 25 particella 584, nonché alla sclassificazione dalle strade del bene stesso.
4. Di PROCEDERE, al trasferimento del suddetto bene immobile al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi del citato art. 829 del codice civile.
5. Di DISPORRE l'annotazione della presente sdemanializzazione nell'inventario dei "beni immobili comunali" e l'inserimento del bene nell'inventario "beni immobili del patrimonio disponibile".

6. Di AUTORIZZARE la permuta degli immobili in oggetto a parità di valore ed il responsabile del servizio Patrimonio, geom. Paolo Gardino alla sottoscrizione del rogito avanti il notaio incaricato e pagato dalla società proponente.

7. Di PROCEDERE quindi, per le ragioni illustrate in premessa, alla demanializzazione dei beni immobili Fg. 25 particelle 311, 585 e 586, nonché alla classificazione tra le strade dei beni stessi.

8. Di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3, della l.r. 86/1996:

Il provvedimento di sclassificazione e classificazione deve essere pubblicato all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi;

Nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione allo stesso organo deliberante avverso il provvedimento medesimo. Sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante;

Il provvedimento di sclassificazione e classificazione, divenuto definitivo, deve essere trasmesso alla Regione, che provvede alla pubblicazione del medesimo nel Bollettino Ufficiale della Regione;

Le ulteriori forme di pubblicità sono regolate dall'articolo 2, comma 4, e dall'articolo 3, comma 5, del d.p.r. 495/1992;

Il provvedimento di sclassificazione e classificazione ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

9. Di DARE ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 3, comma 5., del d.p.r. 495/1992:

I provvedimenti di declassificazione sono trasmessi, entro sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino regionale, all'Ispettorato generale per la circolazione e la sicurezza stradale, che li registra nell'archivio nazionale delle strade di cui all'articolo 226 del codice.

10. Di INCARICARE il responsabile del servizio Patrimonio e LL.PP. a provvedere alle pubblicazioni previste dall'art. 3 L.R. 86/96.

11. Di DARE ATTO infine che i suddetti beni:

- Fg. 25 particelle 311 (superficie mq. 210), 585 (superficie mq. 350) e 586 (superficie mq. 545), di mq. 1.105, proprietà privata;
- Fg. 25 particella 584 – porzione di relitto stradale di mq. 160, di fatto piazzale interno società G.A.I.A.

sono inseriti nel piano delle valorizzazioni/alienazioni.

(omissis)